

Construction d'un gymnase bioclimatique

Campus du Tampon



Rendu APS

Août 2025

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Université de la Réunion

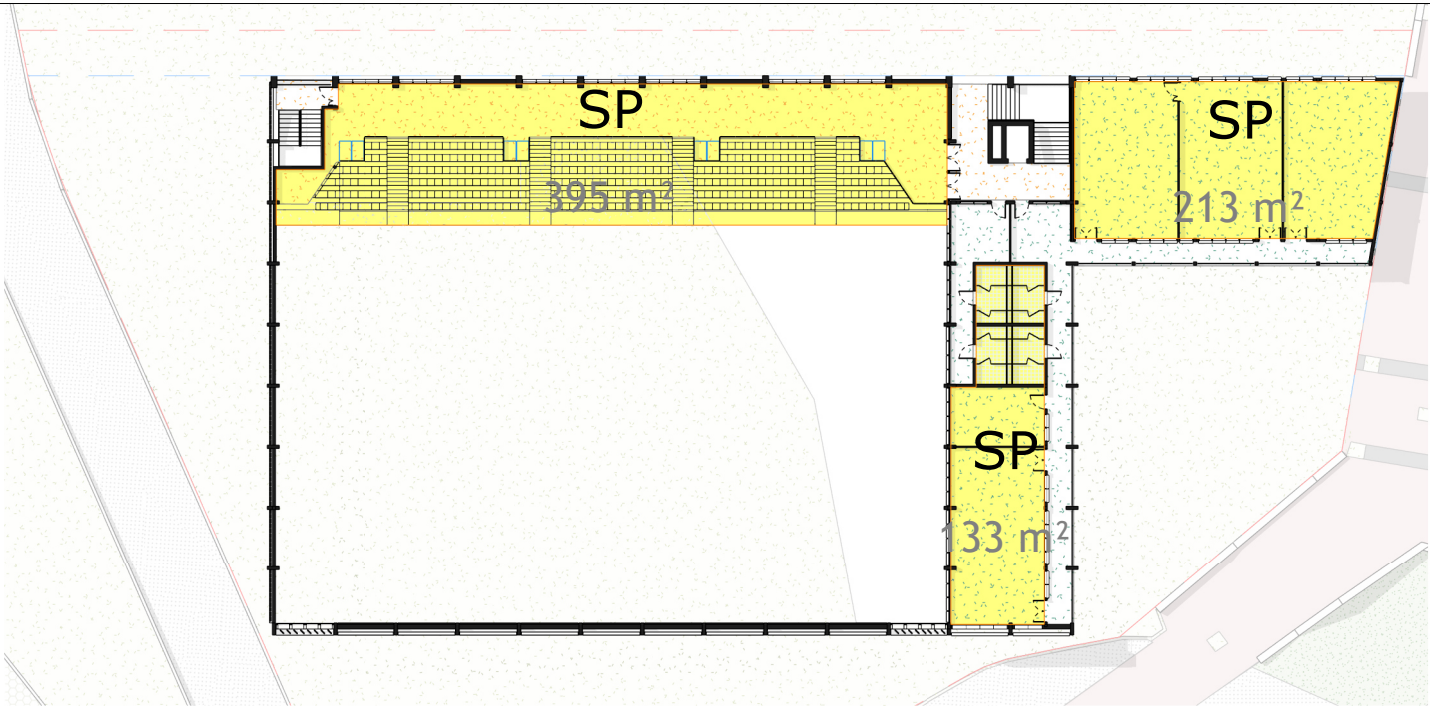
MAÎTRISE D'OEUVRE

<u>Architecte mandataire</u> CO-ARCHITECTES	<u>BET Structure béton</u> FORT Ingénierie	<u>BET Structure bois</u> Gaujard Technologies	<u>BET Fluides</u> INSET
<u>BET VRD</u> ALTER Ingénierie	<u>BET Paysage</u> ADHOC	<u>BET BIM</u> EPIGRAM	<u>BET QE</u> IMAGEEN

PIÈCE	N°
GBT-APS 03 - TABLEAUX DE SURFACES	03

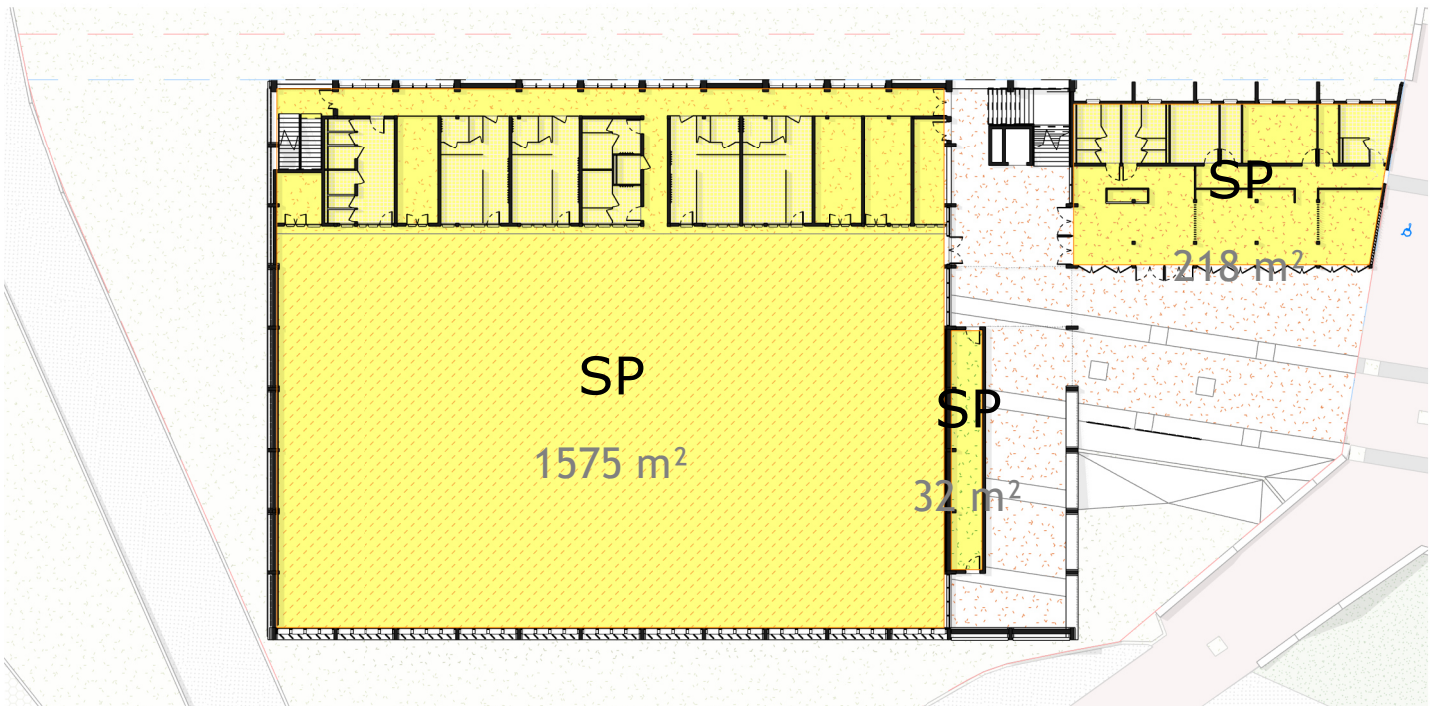
Nomenclature des pièces				
Niveau	Numéro	Nom	Surface	Commentaires
Non placée				
Non placée	A10	Douches	Non placée	
Non placée			0 m²	
RDJ-2				
RDJ-2	A9	Pôle énergie	77 m²	
RDJ-2			77 m²	
RDJ-1				
RDJ-1	A9	Locaux techniques-TGBT	12 m²	
RDJ-1	D1	Espace de musculation	224 m²	
RDJ-1	D2	Terrasse salle de musculation	109 m²	
RDJ-1	D3	Espace fitness - danse	230 m²	
RDJ-1	D4	Terrasse fitness - danse	112 m²	
RDJ-1	D5	Espace combat	349 m²	
RDJ-1	D8	Espace Casiers / rangements	101 m²	
RDJ-1	D8	Espace Casiers / rangements	19 m²	
RDJ-1	D8	Espace Casiers / rangements	21 m²	
RDJ-1	D9	Salle de récupération	34 m²	
RDJ-1	D10	Vestiaires / douches sportifs	33 m²	
RDJ-1	D10	Vestiaires / douches sportifs	35 m²	
RDJ-1	D10	Vestiaires / douches sportifs	35 m²	
RDJ-1	D10	Vestiaires / douches sportifs	33 m²	
RDJ-1	D11	Local de stockage partagé / associations	38 m²	
RDJ-1	D12	Local entretien	3 m²	
RDJ-1	D13	Sanitaires F	15 m²	
RDJ-1	D13	Sanitaires H	15 m²	
RDJ-1			1417 m²	
R00				
R00	A2	Hall	52 m²	
R00	A3	Espace convivialité	109 m²	
R00	A4	Local accueil / Information	16 m²	
R00	A5	Local stockage mobilier	19 m²	
R00	A6	Sanitaires visiteurs H	11 m²	
R00	A6	Sanitaires visiteurs F	11 m²	
R00	A7	Local entretien	5 m²	
R00	A8	Local poubelles	5 m²	
R00	A9	Local technique	10 m²	
R00	C1	Plateau polyvalent	1081 m²	
R00	C4	Table arbitrage mobile	6 m²	
R00	C5	Vestiaires / douches sportifs	33 m²	
R00	C5	Vestiaires / douches sportifs	33 m²	
R00	C5	Vestiaires / douches sportifs	32 m²	
R00	C5	Vestiaires / douches sportifs	32 m²	
R00	C6	Vestiaires / douches encadrants	12 m²	
R00	C6	Vestiaires / douches encadrants	11 m²	

Nomenclature des pièces				
Niveau	Numéro	Nom	Surface	Commentaires
R00	C7	Sanitaires sportifs H	16 m²	
R00	C7	Sanitaires sportifs F	15 m²	
R00	C8	Sanitaire encadrants H/F	3 m²	
R00	C9	Infirmierie / sanitaire	13 m²	
R00	C10	Local Entretien / Buanderie	13 m²	
R00	C11	Local stockage tennis de table	22 m²	
R00	C12	Local stockage	22 m²	
R00	C12	Local stockage	19 m²	
R00	D6	Mur d'escalade	119 m²	
R00	D7	Local de stockage matériel d'escalade	33 m²	
R00			1753 m²	
R01				
R01	A9	Locaux techniques-Infos	7 m²	
R01	B1	Bureau Responsable	16 m²	
R01	B2	Bureau secrétaire SUAPS	16 m²	
R01	B3	Local Equipe pédagogique	16 m²	
R01	B4	Bureau Association sportive	16 m²	
R01	B5	Espace Stockage/copieur	11 m²	
R01			81 m²	
R02				
R02	C2	Tribunes fixes 333 places	375 m²	
R02	C3	Tribune enseignants analystes régisseur	13 m²	
R02	C13	Sanitaires H	8 m²	
R02	C13	Sanitaires F	8 m²	
R02	E1	Salle evaluation et performance	70 m²	
R02	E2	Salle de formation	71 m²	
R02	E2	Salle de formation	70 m²	
R02	E3	Salle analyse et video	72 m²	
R02	E4	Bureau Encadrants	24 m²	
R02	E5	Sanitaires H	8 m²	
R02	E5	Sanitaires F	8 m²	
R02			727 m²	
Total général: 64			4056 m²	



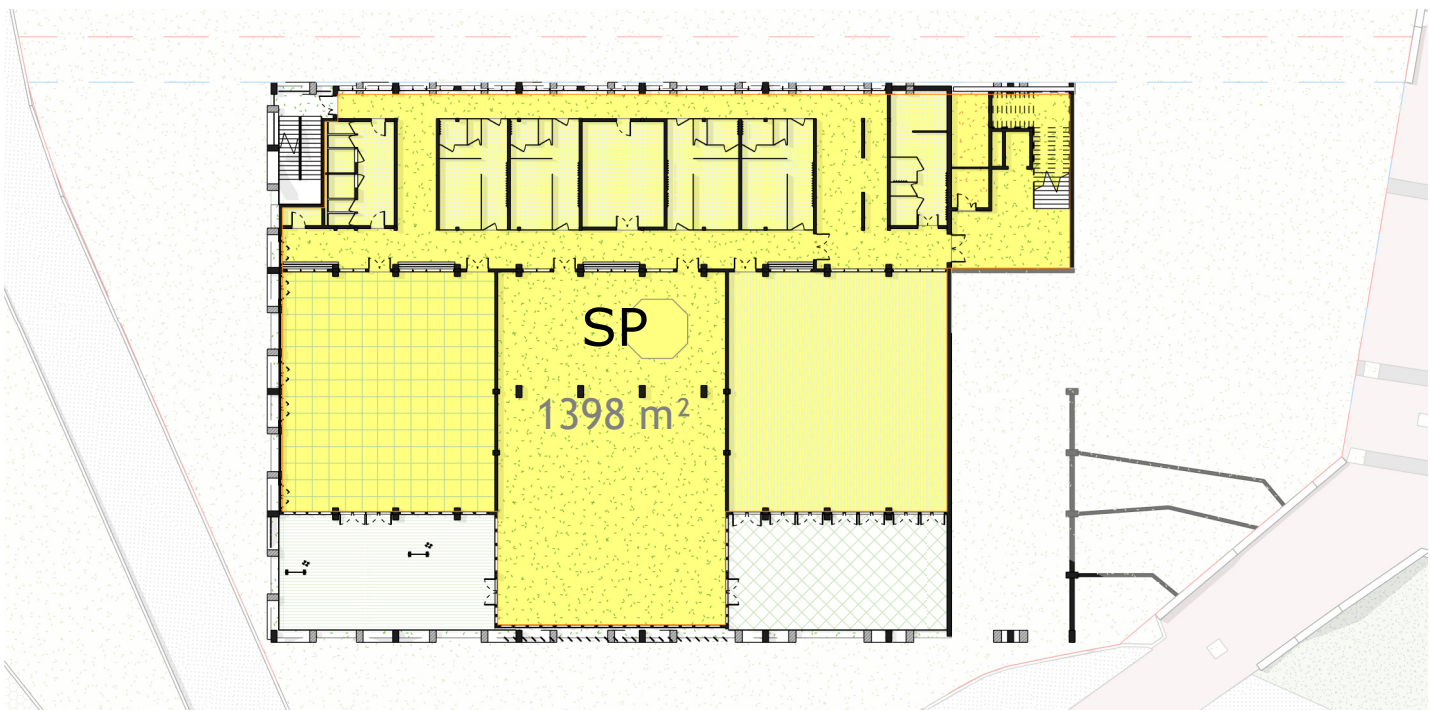
R02

Echelle : 1 : 500



R00

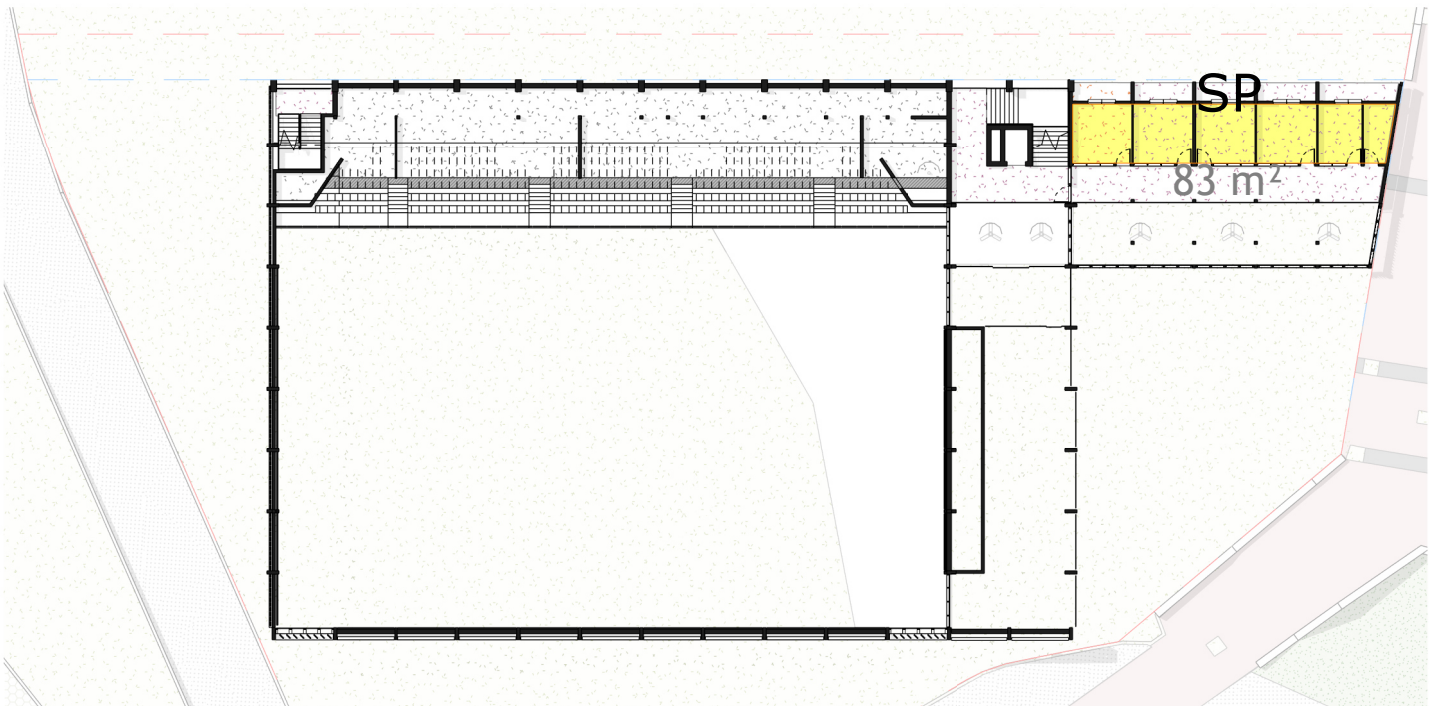
Echelle : 1 : 500



RDJ-1

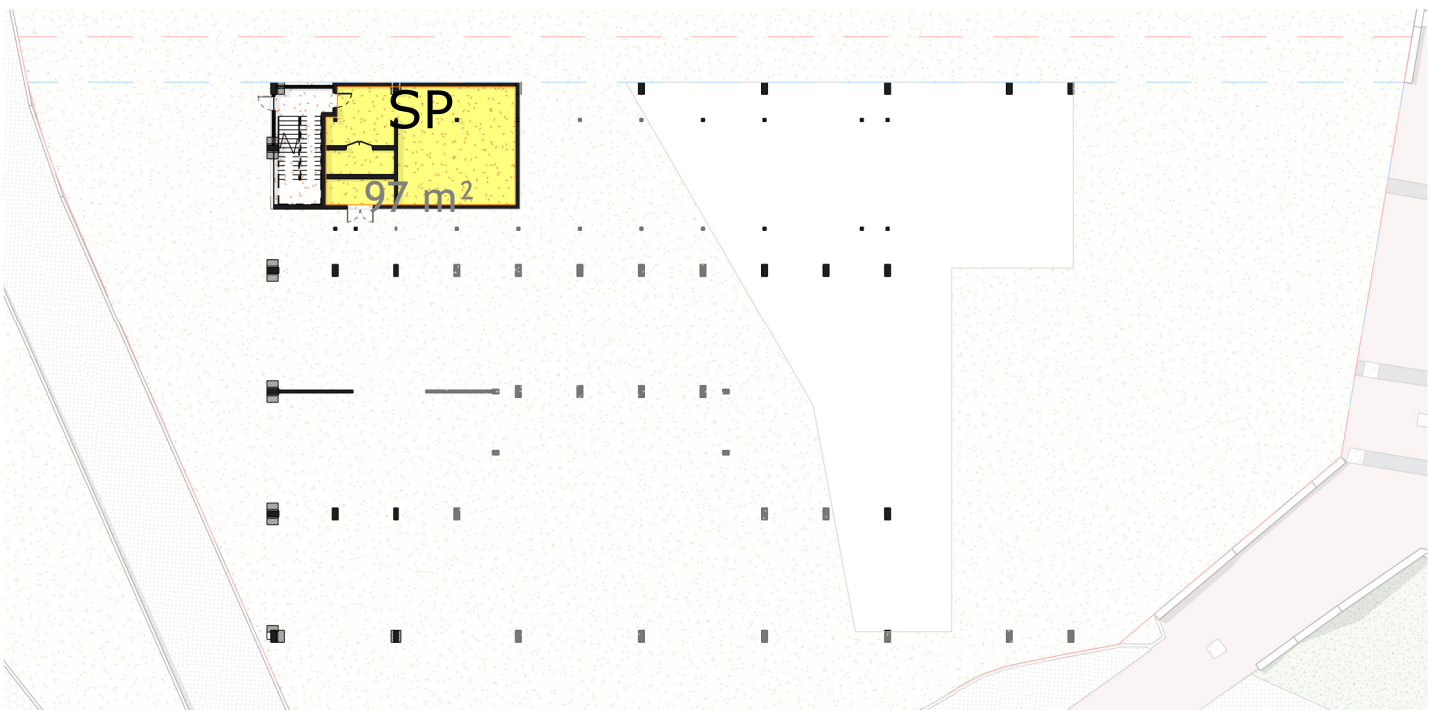
Echelle : 1 : 500

Nomenclature des surfaces (SP)	
Niveau	Surface
RDJ-2	97 m²
RDJ-2	97 m²
RDJ-1	1398 m²
RDJ-1	1398 m²
R00	1575 m²
R00	218 m²
R00	32 m²
R00	1825 m²
R01	83 m²
R01	83 m²
R02	213 m²
R02	133 m²
R02	395 m²
R02	742 m²
Total général	4145 m²



R01

Echelle : 1 : 500



RDJ-2

Echelle : 1 : 500

GYMNASÉ BIOCLIMATIQUE DU TAMPON

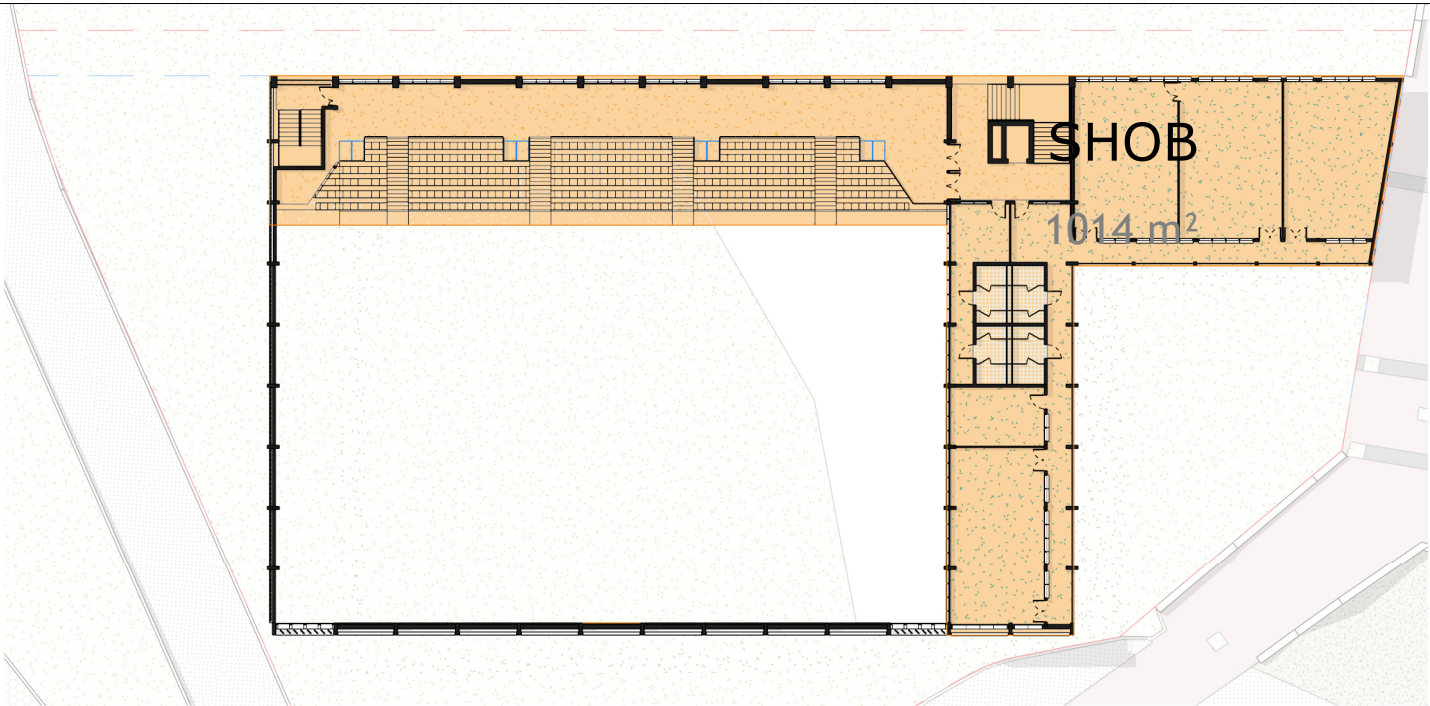
MAITRISE D'OUVRAGE	AMO : Nicolas SIMEON n.simeon@darwin-concept.fr
 UNIVERSITÉ DE LA RÉUNION	Contrôleur technique : VERITAS - Benoit CHAMPIE benoit.champie@bureauveritas.com

MAITRISE D'OEUVRE	CO-ARCHITECTES 9 rue de Lallemand - 97410 Saint Pierre martineau@co-architectes.com lacroix@co-architectes.com gania@co-architectes.com 0262 59 14 35
BET Structure béton :	BET Structure bois :
FORT Ingénierie contact@fic.re 0262 96 12 37	Gaujard Technologies contact@bet-gaujard.com 04 90 86 16 96
BET Fluides :	BET VRD :
INSET bet.inset@inset.fr 0262 21 54 43	ALTER Ingénierie p.brunet@alter.re 0262 52 45 97
BET Paysage :	BET BIM :
ADHOC lirasque@ad-hoc.re 0692 33 34 99	EPIGRAM fpouilly@epigram-data.com 06 66 04 00 81
BET QE :	BET Economie :
IMAGEEN bet.imageen@imageen.re 0262 21 86 60	REEC sooppan.reec@gmail.re 0692 30 19 85

112 Tableau de surfaces plancher



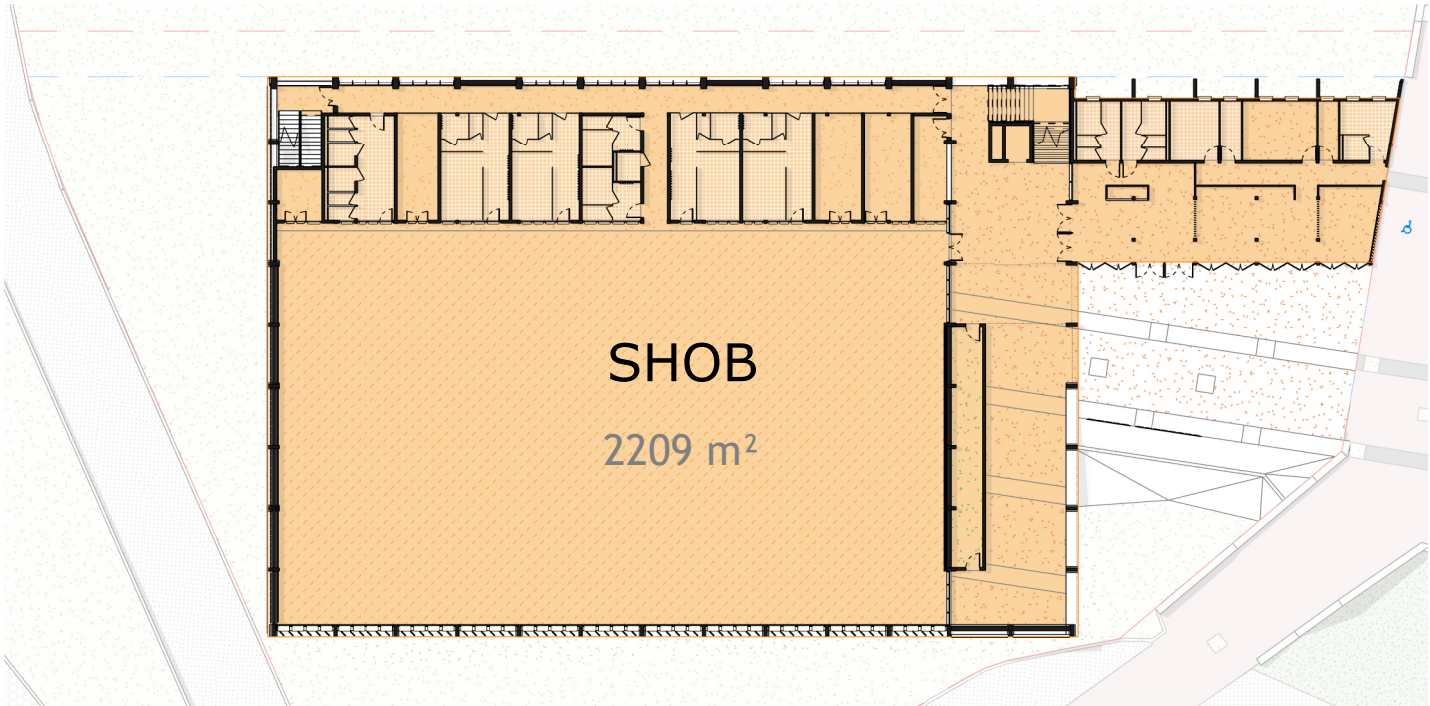
22/08/2025		
EMETTEUR	PHASE	ECHELLE
COA	APS	1 : 500



R02

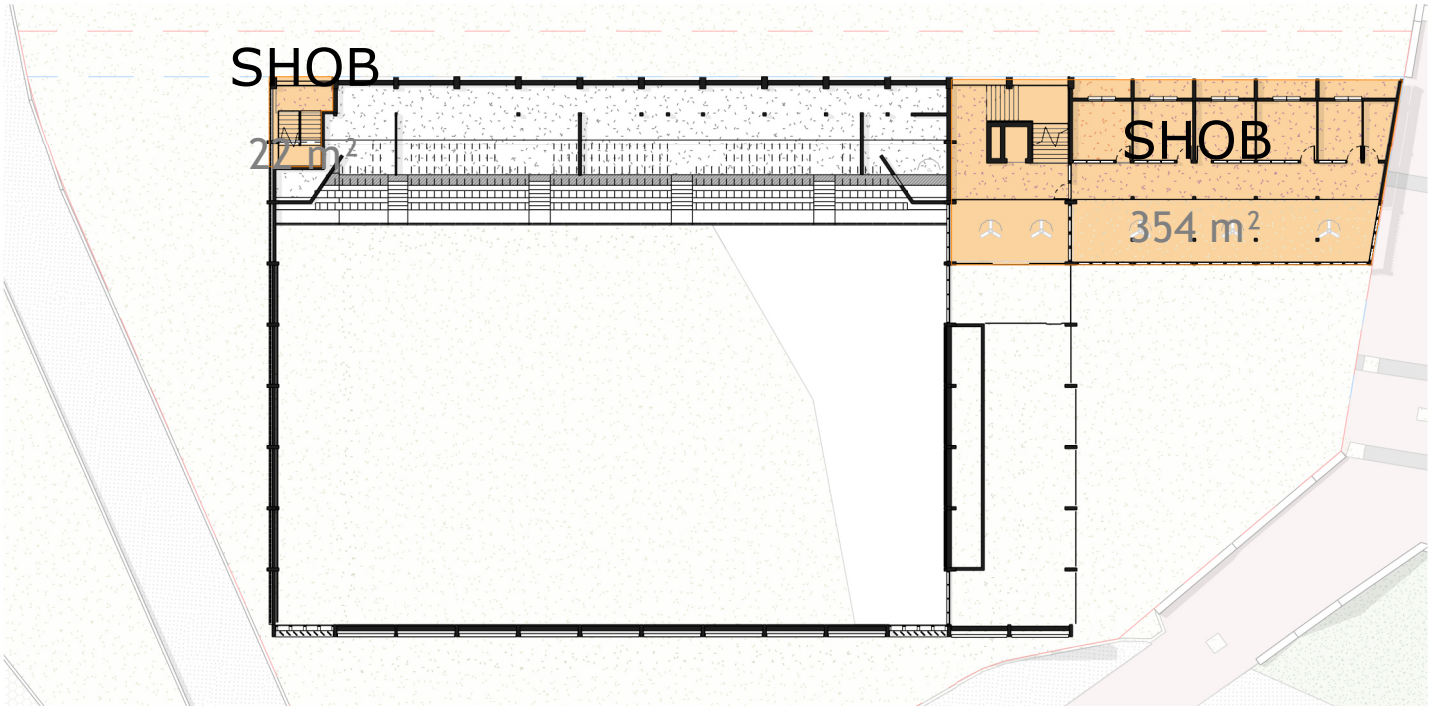
Echelle : 1 : 500

Nomenclature des surfaces (SHOB)	
Niveau	Surface
RDJ-2	139 m²
RDJ-2	139 m²
RDJ-1	1758 m²
RDJ-1	1758 m²
R00	2209 m²
R00	2209 m²
R01	22 m²
R01	354 m²
R01	377 m²
R02	1014 m²
R02	1014 m²
Total général: 6	
	5496 m²



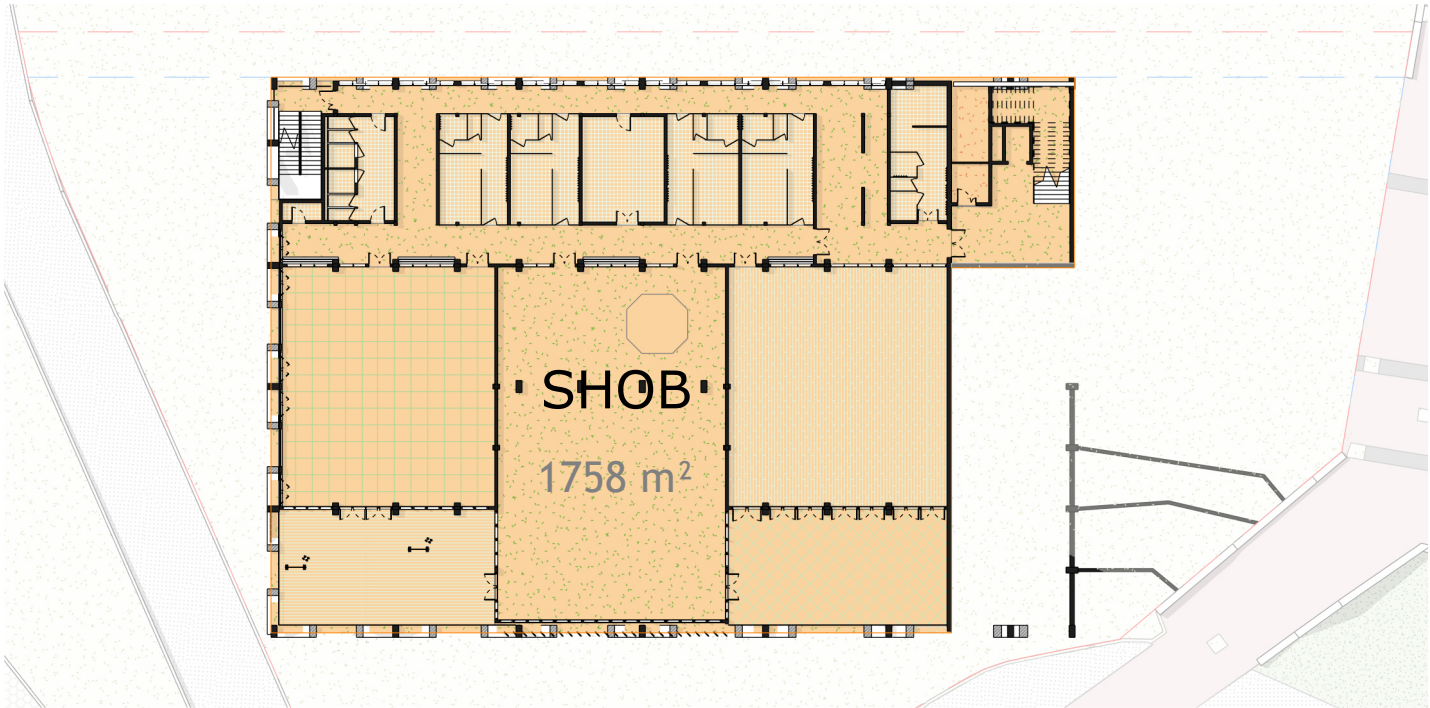
R00

Echelle : 1 : 500



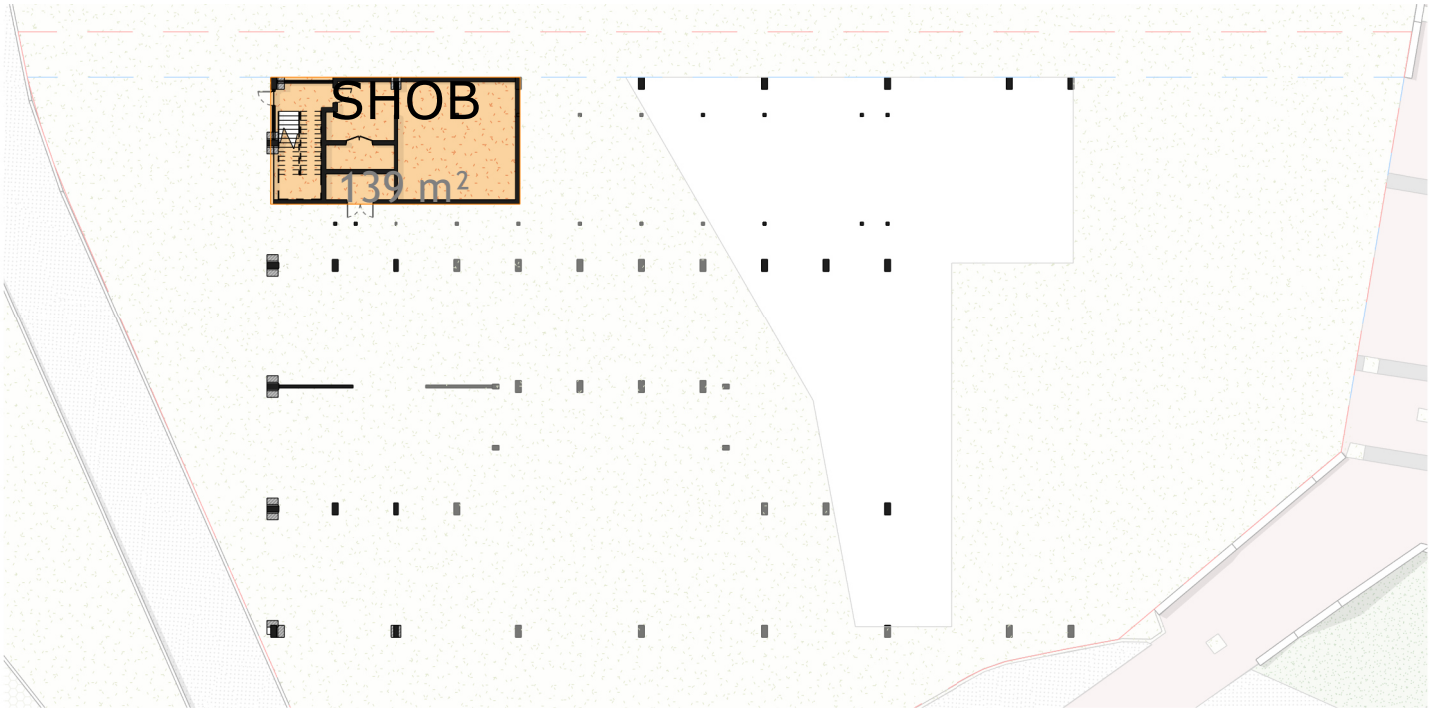
R01

Echelle : 1 : 500



RDJ-1

Echelle : 1 : 500



RDJ-2

Echelle : 1 : 500

GYMNASÉ BIOCLIMATIQUE DU TAMPON

MAITRISE D'OUVRAGE	AMO :
 UNIVERSITÉ DE LA RÉUNION	Nicolas SIMEON n.simeon@darwin-concept.fr
	Contrôleur technique :
	VERITAS - Benoit CHAMPIE benoit.champie@bureauveritas.com

MAITRISE D'OEUVRE	
 co-architectes	CO-ARCHITECTES 9 rue de la Lallemand - 97410 Saint Pierre martineau@co-architectes.com lacroix@co-architectes.com gania@co-architectes.com 0262 59 14 35

BET Structure béton :	BET Structure bois :
FORT Ingénierie contact@fic.re 0262 96 12 37	Gaujard Technologies contact@bet-gaujard.com 04 90 86 16 96
BET Fluides :	BET VRD :
INSET bet.inset@inset.fr 0262 21 54 43	ALTER Ingénierie p.brunet@alter.re 0262 52 45 97
BET Paysage :	BET BIM :
ADHOC lirasque@ad-hoc.re 0692 33 34 99	EPIGRAM fpouilly@epigram-data.com 06 66 04 00 81
BET QE :	BET Economie :
IMAGEEN bet.imageen@imageen.re 0262 21 86 60	REEC sooppa@reec@gmail.re 0692 30 19 85

113 Tableau de surfaces plancher SHOB



22/08/2025		
EMETTEUR	PHASE	ECHELLE
COA	APS	1 : 500